

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa i modernizacja infrastruktury na obszarze popegeerowskim - Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SIEMIEN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237693

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stawowa 1b

1.5.2.) Miejscowość: Siemień

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-220

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administrator@siemien.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: ugsiemien.bip.lubelskie.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa i modernizacja infrastruktury na obszarze popegeerowskim - Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2db98777-2da2-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00376669

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069611/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa i modernizacja infrastruktury na obszarze popegeerowskim - Etap I

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2db98777-2da2-11ef-86d2-4e696a6d8c25>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2db98777-2da2-11ef-86d2-4e696a6d8c25>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia,

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.272.05.2024****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak****4.1.9.) Liczba części: 4****4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4. Opis całej inwestycji z wniosku o dofinansowanie: Przedmiotem inwestycji jest rozwój infrastruktury społeczno-turystycznej (budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, monitoringiem oraz zagospodarowaniem terenu przyległego; remont budynku komunalnego; budowa budynku na sprzęt komunalny i pożarniczy wraz z wyposażeniem i sprzętem, zagospodarowaniem terenu przyległego, monitoringiem i małą infrastrukturą; remont drogi gminnej na terenie gminy Siemień, w miejscowości, w której funkcjonowało zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Głównym celem zadania jest zwiększenie dostępu do nowoczesnej i dobrze wyposażonej infrastruktury publicznej oraz poprawa jakości życia. Realizacja inwestycji bezpośrednioprzeloży się na podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszaru, a tym samym na poprawę jakościżyciamieszkańców na terenie gminy Siemień w miejscowości Siemień, w której funkcjonowało zlikwidowane państwoweprzedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Inwestycja przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu i realnej poprawy jakościżyciaosób z terenu byłego PGR, którezyskają możliwość korzystania z nowoczesnej infrastruktury spełniającej najnowsze standardy.

5. Przedmiotem 1 części zamówienia jest:

1) budowa budynku garażowego na sprzęt komunalny i pożarniczy wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- budowę budynku garażowego,
- budowę utwardzenia,
- budowę przyłączy do budynku garażowego
- montaż placu zabaw
- montaż małej architektury
- montaż bramy i furki,
- montaż monitoringu wg. projektu technicznego branży elektrycznej

4.2.6.) Główny kod CPV: 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opis całej inwestycji z wniosku o dofinansowanie: Przedmiotem inwestycji jest rozwój infrastruktury społeczno-turystycznej (budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, monitoringiem oraz zagospodarowaniem terenu przyległego; remont budynku komunalnego; budowa budynku na sprzęt komunalny i pożarniczy wraz z wyposażeniem i sprzętem, zagospodarowaniem terenu przyległego, monitoringiem i małą infrastrukturą; remont drogi gminnej na terenie gminy Siemień, w miejscowości, w której funkcjonowało zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Głównym celem zadania jest zwiększenie dostępu do nowoczesnej i dobrze wyposażonej infrastruktury publicznej oraz poprawa jakości życia. Realizacja inwestycji bezpośrednioprzeloży się na podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszaru, a tym samym na poprawę jakościżyciamieszkańców na terenie gminy Siemień w miejscowości Siemień, w której funkcjonowało zlikwidowane państwoweprzedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Inwestycja przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu i realnej poprawy jakościżyciaosób z terenu byłego PGR, którezyskają możliwość korzystania z nowoczesnej infrastruktury spełniającej najnowsze standardy.

6. Przedmiotem 2 części zamówienia jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, monitoringiem i zagospodarowaniem terenu przyległego.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- Rozbiórkę istniejącej sceny wraz z fundamentami
- budowę placu zabaw na bezpiecznej nawierzchni trawiastej. W skład placu zabaw będą wchodziły (zestawy zabawkowe, linarium, zjazd linowy, huśtawkapotrójna bocianie gniazdo i siedziskami płaskimi, huśtawka wagową, karuzela słupową, baza, zjeżdżalnia, czworościan gimnastyczny, bujaki, skrzynia na zabawki, równoważnia),
- projektowane ogrodzenie placu zabaw
- montaż atrakcji parkowych: młyńskie koło-chomik; ściankaprzytulanka. Labirynt
- montaż małej architektury (ławki, kosze, stolik do tenisa, hamaki)
- monitoring
- budowę utwardzenia z kostki brukowej gr.6cm
- proj. Klomby

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4. Opis całej inwestycji z wniosku o dofinansowanie: Przedmiotem inwestycji jest rozwój infrastruktury społeczno-turystycznej (budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, monitoringiem oraz zagospodarowaniem terenu przyległego; remont budynku komunalnego; budowa budynku na sprzęt komunalny i pożarniczy wraz z wyposażeniem i sprzętem, zagospodarowaniem terenu przyległego, monitoringiem i małą infrastrukturą; remont drogi gminnej na terenie gminy Siemień, w miejscowości, w której funkcjonowało zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Głównym celem zadania jest zwiększenie dostępu do nowoczesnej i dobrze wyposażonej infrastruktury publicznej oraz poprawa jakości życia. Realizacja inwestycji bezpośrednioprzeloży się na podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszaru, a tym samym na poprawę jakościżyciamieszkańców na terenie gminy Siemień w miejscowości Siemień, w której funkcjonowało zlikwidowane państwoweprzedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Inwestycja przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu i realnej poprawy jakościżyciaosób z terenu byłego PGR, którezyskają możliwość korzystania z nowoczesnej infrastruktury spełniającej najnowsze standardy.

7. Przedmiotem 3 części zamówienia jest remont drogi gminnej 103970L poprzez wykonanie pojedynczego powierzchniowego utrwalenia (regeneracji nawierzchni) na odcinku od km 0+999,00 do km 1+213,00 wg lokalnie założonegokilometrażu drogi tj. wykonywanie robót, na istniejącej drodze polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego poprzez uszczelnienie istniejącej nawierzchni, przedłużenie okresu jej eksploatacji oraz poprawę równości nawierzchnia i warunków odwodnienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 4****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4. Opis całej inwestycji z wniosku o dofinansowanie: Przedmiotem inwestycji jest rozwój infrastruktury społeczno-turystycznej (budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, monitoringiem oraz zagospodarowaniem terenu przyległego; remont budynku komunalnego; budowa budynku na sprzęt komunalny i pożarniczy wraz z wyposażeniem i sprzętem, zagospodarowaniem terenu przyległego, monitoringiem i małą infrastrukturą; remont drogi gminnej na terenie gminy Siemień, w miejscowości, w której funkcjonowało zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Głównym celem zadania jest zwiększenie dostępu do nowoczesnej i dobrze wyposażonej infrastruktury publicznej oraz poprawa jakości życia. Realizacja inwestycji bezpośrednioprzeloży się na podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszaru, a tym samym na poprawę jakościżyciamieszkańców na terenie gminy Siemień w miejscowości Siemień, w której funkcjonowało zlikwidowane państwoweprzedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Inwestycja przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu i realnej poprawy jakościżyciaosób z terenu byłego PGR, którezyskają możliwość korzystania z nowoczesnej infrastruktury spełniającej najnowsze standardy.

8. Przedmiotem 4 części zamówieniajest remont istniejących łazienek w budynku Zespołu PlacówekOświatowych im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Siemieniu

1) Zakres podstawowy zamówienia– remont 2 łazienek na parterze budynku i wydzielenie z nich łazienki dla niepełnosprawnych.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

- demontaż istniejącej armatury,
- wyburzenie części ścianek działowych oznaczonych na rzucie,
- skucie glazury i terakoty w pomieszczeniach,
- przebudowa instalacji elektrycznej w łazienkach
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjnej
- dostosowanie instalacji c.o. wg części sanitarnej projektu technicznego, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- skucie i wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- zamurowanie otworów oznaczonych na rzucie,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach działowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych,
- wymurowanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- położenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,10 m i położenie nowej terakoty na posadzce, - położenie gładzi i pomalowanie ścian,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż modułowych ścian między toaletami (HPL)
- wmontowanie nowej stolarki drzwiowej,
- montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż nowych kratki wentylacyjnych oraz wpustów podłogowych,
- montaż czujników ruchu przy wejściach i nad toaletami oraz elektrycznych suszarek do rąk,
- montaż luster zlicowane z płytkami, w toalecie dla niepełnosprawnych montaż lusterka uchylnego - montaż wyposażenia,
- w toalecie dla niepełnosprawnych zamocowanie uchwytów i poręczy.

Niniejsze stanowi zakres podstawowy zamówienia.

2) Zakres opcjonalny zamówienia - remont 2 łazienek na piętrze budynku i wydzielenie z nich łazienki dla niepełnosprawnych.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

- demontaż istniejącej armatury,
- wyburzenie części ścianek działowych oznaczonych na rzucie,
- skucie glazury i terakoty w pomieszczeniach,
- przebudowa instalacji elektrycznej w łazienkach
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjnej
- dostosowanie instalacji c.o. wg części sanitarnej projektu technicznego, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- skucie i wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- zamurowanie otworów oznaczonych na rzucie,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach działowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych,
- wymurowanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- położenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,10 m i położenie nowej terakoty na posadzce, - położenie gładzi i pomalowanie ścian,

- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż modułowych ścian między toaletami (HPL)
- wmontowanie nowej stolarki drzwiowej,
- montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż nowych kratki wentylacyjnych oraz wpustów podłogowych,
- montaż czujników ruchu przy wejściach i nad toaletami oraz elektrycznych suszarek do rąk,
- montaż luster zlicowane z płytkami, w toalecie dla niepełnosprawnych montaż lusterka uchylnego - montaż wyposażenia,
- w toalecie dla niepełnosprawnych zamocowanie uchwytów i poręczy.

Niniejsze stanowi zakres opcjonalny zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

2) Zakres opcjonalny zamówienia - remont 2 łazienek na piętrze budynku i wydzielanie z nich łazienki dla niepełnosprawnych.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

- demontaż istniejącej armatury,
- wyburzenie części ścianek działowych oznaczonych na rzucie,
- skucie glazury i terakoty w pomieszczeniach,
- przebudowa instalacji elektrycznej w łazienkach
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjnej
- dostosowanie instalacji c.o. wg części sanitarnej projektu technicznego, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- skucie i wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- zamurowanie otworów oznaczonych na rzucie,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach działowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych,
- wymurowanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- położenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,10 m i położenie nowej terakoty na posadzce, - położenie gładzi i pomalowanie ścian,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż modułowych ścian między toaletami (HPL)
- wmontowanie nowej stolarki drzwiowej,
- montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż nowych kratki wentylacyjnych oraz wpustów podłogowych,
- montaż czujników ruchu przy wejściach i nad toaletami oraz elektrycznych suszarek do rąk,
- montaż luster zlicowane z płytkami, w toalecie dla niepełnosprawnych montaż lusterka uchylnego - montaż wyposażenia,
- w toalecie dla niepełnosprawnych zamocowanie uchwytów i poręczy.

Niniejsze stanowi zakres opcjonalny zamówienia.

Zastrzega się, iż prawo opcji (zakres opcjonalny zamówienia) nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Powyżej określony zakres objęty prawem opcji (zakres opcjonalny zamówienia) przewidziany zostaje na okoliczność istnienia stosownych możliwości finansowych po stronie Zamawiającego w kontekście realizacji tego zakresu prac oraz uznania potrzeby ich wykonania. Zamawiający podejmuje decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi. Prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo / częściowo / fragmentarycznie w okresie realizacji zamówienia – na warunkach określonych w umowie (zał. nr 10d SWZ – wzór umowy). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac (robót) w ramach zastrzeżonego prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający zgodnie z treścią złożonego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w SWZ (umowie) – w momencie złożenia takiego oświadczenia następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu prac (robót) objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Część nr 1:

a) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. warunek dotyczący dysponowania:
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 lub odpowiadające mu równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

Część nr 2:

b) warunek dotyczący doświadczenia tj. warunek dotyczący wykonania, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 zadania polegającego na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie placu zabaw lub siłowni zewnętrznej o wartości minimum 50 000,00 złotych brutto.

Część nr 3:

c) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. warunek dotyczący dysponowania:
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej (która będzie pełnić funkcję kierownika robót), których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające mu równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

Część nr 4:

d) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. warunek dotyczący dysponowania:
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych ub odpowiadające mu równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 549), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ),
b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SWZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 6 ustawy Pzp, w art. 109 ust. 1 pkt 5, pkt 7, pkt 8 i pkt 10 ustawy Pzporaz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ,
d) dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 1 lit. a – c SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
e) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 1 lit. b – c SWZ dotyczących tych podmiotów potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
f) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 1 lit. bSWZ- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające żenie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
g) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 1 lit. f SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz robót budowlanych(wzór stanowi załącznik nr 8 do SWZ) potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VII ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat(liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
b) wykaz osób potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VII ust. 1 pkt 4 lit. b SWZ (wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć stosowne

pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu każdego ze współników. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy.

2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ).

3. Oświadczenia (załącznik nr 2 do SWZ) i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w dziale VIII ust. 2 pkt 1 lit. a – cSWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi w formie zaliczki przekazanej Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia, pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji. Rozliczenie końcowe za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Do SWZ dołączony jest wzór umowy stanowiący jej integralną część, będący załącznikiem nr 10a/b/c/d do SWZ, w którym Zamawiający przewidział wszystkie istotne dla stron postanowienia, zmiany umowy oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-08-05 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-08-05 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.

- Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu

na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.